NORDKAPP KOMMUNE

BESTEMMELSER TIL OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR NORDKAPPHALVØYA

PlanID: 2019-2018-001

Dato:	20.12.2017
Dato for siste revisjon:	25.02.2019
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:	*

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-2 og § 12-4 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området avsatt til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Næringsbebyggelse (1300)
- Vann- og avløpsanlegg (1540)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Veg (2010)
- Kjøreveg (2011)
- Kollektivanlegg (2071)
- Parkering (2080)
- Rasteplass (2081)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr 3)

- Friområde (3040)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, nr 5)

- LNFR-område (5100)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er det avsatt følgende hensynssoner:

- Sikringssone grunnvannsforsyning (H120)
- Faresone høyspenningsanlegg (H370)
- Infrastruktursone (H410)
- Hensynssone reindrift (H520)
- Hensynssone friluftsliv (H530)
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- Båndlegging etter lov om naturvern (H720)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
- Båndlegging etter andre lover/forsvaret (H740)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

IV.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

IV.1.1. Fellesbestemmelser

a) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor områdene.

b) Maks tillatte kotehøyder er angitt på plankartet.

c) Byggegrenser sammenfaller med angitte formålsgrenser.

IV.1.2. Næringsbebyggelse (BN1-3)

a) Området er avsatt til næringsbebyggelse med tilhørende anlegg.

b) Det tillates etableringer knyttet til opplevelsesaktiviteter, forretning, lager, bevertning og nisjebasert overnatting. Antall senger skal ikke overstige dagens.

c) Grad av utnytting og byggehøyde skal fastsettes ved detaljregulering.

d) Området gis adkomst via offentlig vei.

IV.1.3. Vann- og avløpsanlegg (BVA1-2)

a) Områdene er avsatt til vann og avløpsanlegg.

IV.2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

IV.2.1. Fellesbestemmelser

a) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor områdene.

b) Områdene tillates ikke benyttet til langtidsparkering og overnatting.

IV.2.2. Veg (SV1, o_SV2)

a) Område SV1 er avsatt til privat veganlegg.

b) Område o_SV2 er avsatt til offentlig veganlegg.

IV.2.3. Kjøreveg (o_SKV1, SKV2)

a) Område o_SKV1 er avsatt til offentlig kjøreveg.

b) Område SKV2 er avsatt til privat kjøreveg.

IV.2.4. Kollektivanlegg (SKA1)

a) Området er avsatt til trafikkformål, herunder snuplass og terminal for buss og taxi.

b) Ved utforming skal det fokuseres på sikkerheten for myke trafikanter, og koplingen mot øvrige utomhusanlegg.

c) Det tillates oppført naturlig tilhørende bebyggelse.

d) Endelig utforming av framtidige løsninger tillates å utfordre formålsgrensene.

e) Skråningsutslag tillates å utfordre formålsgrensen mot omliggende arealer.

IV.2.5. Parkering (SPA1)

a) Området er avsatt til parkering.

b) Parkeringen skal være avgiftsbelagt og tidsavgrenset.

c) Ved utforming skal det fokuseres på sikkerheten for myke trafikanter, og koplingen mot øvrige utomhusanlegg.

d) Endelig utforming av framtidige løsninger tillates å utfordre formålsgrensene.

e) Skråningsutslag tillates å utfordre formålsgrensen mot omliggende arealer.

IV.2.6. Parkering (o_SPA2)

a) Området er avsatt til offentlig parkering.

IV.2.7. Rasteplass (o_SR1)

a) Området er avsatt til offentlig rasteplass.

b) Det tillates etablert parkeringsplasser og mindre bebyggelse som legger til rette for bl.a. informasjon, renovasjon, sanitær, beredskap og drift.

IV.3. GRØNNSTRUKTUR

IV.3.1. Friområde (GF1)

a) Området er avsatt til friområde.

b) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor området.

c) Det tillates ingen ny bebyggelse over terreng.

d) Det tillates gangveger, plasser, møblering og andre mindre tiltak som tilrettelegger for naturopplevelse og turisme.

e) Det tillates tiltak for å oppfylle fredningsvedtaket, kf H720_1, herunder skilting og øvrige tiltak som kan hindre skader og redusere slitasje på området og naturen.

f) Av hensyn til personsikkerhet er det tillatt med nødvendig sikringsgjerder langs brattkanter.

IV.4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT

IV.4.1. LNFR-område (L1)

a) Uregulerte avkjørsler og sideterreng langs offentlige og private veger tillates ikke benyttet til parkering og overnatting.

b) Det tillates å føre opp nødvendige bygninger og mindre anlegg som skal tjene til næringsmessig reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs innenfor 100-metersbeltet.

c) Tiltak i tråd med formålet tillates så lenge det ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, kulturminner, landskap, reindrift og friluftsliv.

IV.5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

IV.5.1. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o_V1)

a) I områder avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag tillates ikke akvakultur. I arealformålet inngår kun NFFF (natur- og friluftsområde, ferdsel, fiske og farled).

b) Mudring og dumping av masser skal begrenses i gyteområder.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser til hensynssoner innenfor planområdet:

V.1. HENSYNSSONER

V.1.1. Sikringssone grunnvannsforsyning (H120_1-2)

a) Innen sonene er det ikke tillatt med aktiviteter som kan gi forurensning av vannkildene. Det tillates ikke organisert leirslagning.

b) Innenfor H120_2 gjelder følgende:

i. Forbud mot etablering av bedrifter/anlegg for fremstilling av produkter som kan forurense jord og grunnvann.

ii. Generelt forbud mot deponering og tømming av avfall og avløpsvann.

iii. Forbud mot infiltrasjon av avløpsvann i grunnen.

iv. Forbud mot lagring av mer enn 10 liter olje, drivstoff, plantevernmidler eller kjemikalier som ved uhell kan forurense jord og grunnvann. Forbudet gjelder også nedgravde olje- eller kjemikalietanker. Det kan gis dispensasjon for tanker mindre enn 1 m3 under forutsetning av at de enten har doble vegger eller står på tett underlag med kanter støpt høye nok til å samle opp hele tankens innhold. Tankene skal være lette å inspisere for lekkasjer.

v. Forbud mot oppsamlingsplasser for rein.

vi. Forbud mot etablering av parkeringsplasser, campingplasser, oppstillingsplasser for bobiler etc.

vii. Forbud mot etablering av konkurrerende grunnvannsuttak.

c) Innenfor H120_1 gjelder følgende i tillegg til restriksjonene angitt for H120_2:

i. Generelt forbud mot inngrep i form av veibygging, opparbeiding av ny bebyggelse og masseuttak.

ii. Forbud mot camping og leirslagning. Dette omfatter også forbud mot opparbeidelse av rasteplasser, lavvoer, gapahuker etc.

iii. Forbud mot all lagring og håndtering av drivstoff, plantevernmidler eller kjemikalier. Fylling av drivstoff på maskiner skal skje utenfor sonen.

V.1.2. Faresone høyspentlinje (H370_1-2)

a) Innenfor sonen tillates ikke etablert faste innretninger eller virksomhet som kan være til ulempe for ledningsnettet.

b) Tiltak innenfor eller i umiddelbar nærhet til sonen skal godkjennes av anleggseier, som også skal varsles ved bruk av anleggsmaskiner < 15 meter fra sonen.

V.1.3. Infrastruktursone (H410_1)

a) Innenfor sonen tillates ikke tiltak eller aktivitet som kan være til ulempe for eksisterende kommunaltekniske anlegg i bakken.

V.1.4. Hensynssone reindrift (H520_1-2)

a) Innenfor sonen er registrerte flyttleier.

b) Annen arealbruk som kan være til ulempe for reindriftsnæringen tillates ikke.

V.1.5. Hensynssone friluftsliv (H530_1-6)

a) Innenfor sonene skal det ikke etableres tiltak som kan forringe områdenes verdi til friluftsformål.

b) Innenfor H530_2, H530_4 og H530_6 er det tillatt med oppgradering av stier, herunder sikring og skilting.

c) Innenfor H530_1, H530_3 og H530_5 tillates etablering av bålplass, gapahuk og andre mindre tiltak som fremmer bruken av områdene til friluftsformål.

d) Naturlig vegetasjon og terreng skal beholdes.

e) Innenfor H530_5 tillates også etablert mindre bebyggelse som legger til rette for ly, renovasjon og sanitær.

V.1.6. Hensynssone kulturmiljø (H570_1-4)

a) Innenfor sonene er det registrert kulturminneverdier.

b) H570_1 (Tunes) omfatter spor etter tidlig fiskeværsbosetting og flere automatisk fredete kulturminner.

c) H570_4 (Hornvika) omfatter bebyggelse og anlegg av lokal verdi.

d) Også H570_2 (Globusen) og H570_3 (Hornet) er vurdert å ha lokal verdi.

e) Ingen typer tiltak og inngrep tillates uten tillatelse fra Sametinget og fylkeskommunen.

V.1.7. Båndlegging etter lov om naturvern (H720_1)

a) Hensynssonen angir området Nordkappfjellet som er vernet etter forskrift fastsatt med hjemmel i Naturmangfoldloven.

b) Av fredningsvedtaket framgår at området, for så vidt angår både plante- og dyreliv, er fredet mot beskadigelse eller ødeleggelse av ethvert slags.

V.1.8. Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1-9)

a) Hensynssonene angir områder som er automatisk fredet etter Kulturminneloven.

b) Inngrep er ikke tillatt uten tillatelse fra Sametinget og fylkeskommunen.

V.1.9. Båndlegging etter andre lover/forsvaret (H740_1)

a) Innenfor sonen er etablert kystradar med tilhørende anlegg, og Forsvarets aktivitet innenfor området reguleres av annet lovverk.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende generelle bestemmelser:

VI.1. FUNKSJON OG KVALITET (NR 4)

a) Ved framtidige tiltak skal det fokuseres på å minimere terrenginngrep, samt reparere/tilbakeføre terreng og vegetasjon.

b) I forbindelse med prosjektering av framtidig bebyggelse skal en søke å finne avdempede og tilpassede løsninger i forhold til farge-, lys- og materialbruk.

c) Ved utforming av renovasjonsløsninger og andre nødvendige infrastrukturtiltak skal det tas spesielle hensyn til terrengtilpasning og estetikk.

d) Høyspentlinje, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon o.l. skal innenfor planområdet etableres som jordkabler.

e) Inntransport knyttet til tilretteleggingstiltak bør skje på snødekt mark, eller med helikopter. Dette gjelder både i forhold til utbygging og drift.

VI.2. VERNEVERDI (NR 6)

a) Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet straks stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene ved Sametinget og fylkeskommunen, jf. kulturminneloven, §§ 3 og 8.

VI.3. PLANKRAV OG DOKUMENTASJONSKRAV (NR 11)

a) Det skal utarbeides en designhåndbok som avklarer materialbruk, fargesetting, skilting/merking og belysning, knyttet til bebyggelse, utomhusanlegg og andre tiltak innenfor planområdet.

b) Før tillatelse til tiltak innenfor følgende byggeområder (BN1-3), friområder (GF1) og trafikkområder (SPA1, SKA1, o_SR1) kan gis, må det utarbeides detaljreguleringsplan.

c) Byggesøknader skal vedlegges slik dokumentasjon, sålangt det er relevant:

   i. Situasjonsplan, snitt og 3D-illustrasjoner

   ii. Material, farge- og lysbruk

   iii. Betydning for biologisk mangfold, kulturminner, landskap, reindrift og friluftsliv.

   iv. Fjernvirkninger

   v. Skredfare

   vi. Infrastruktur

VI.4. NÆRMERE UNDERSØKELSER OG OVERVÅKING (NR 12)

a) Plassering og utforming av stier og tilretteleggingstiltak gjøres i samarbeid med friluftsorganisasjoner og –myndigheter, og i tråd med ev normer og veiledere.

b) Før det tas stilling til plassering av tiltak og avgrensning av stier og utfartsområder, skal reindriftsmyndighetene rådføres, og områdene ev befares.

c) Før det tas stilling til plassering av tiltak og avgrensning av stier og utfartsområder, skal kulturminnemyndighetene rådføres, og områdene ev befares.

d) Før det tas stilling til plassering av tiltak og avgrensning av stier og utfartsområder, skal naturvernmyndighetene rådføres, og områdene ev befares.